



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO

Dato: 29.02.2012

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201103290-25  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Ellen Gulbrandsen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	HOLTVEIEN 27	Eiendom:	157/241/0/0
Tiltakshaver:	Holtveien 27 AS	Adresse:	Vingolfveien 37, 1170 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Enebolig	Tiltaksart:	Oppføring

### IGANGSETTINGSTILLATELSE - HOLTVEIEN 27

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

**Søknad om igangsettingstillatelse av 15.02.2012 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 21-2 femte ledd. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 12.05.2011 tillates nå igangsatt.**

**Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.**

**Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system.**

**Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 09.06.2010, sak 232, jfr. byrådsvedtak av 29.06.2010, sak 08/2010.

#### Søknaden

Det søkes om oppføring av 3 identiske frittliggende eneboliger samt to carport/garasjer i tillegg til eksisterende bebyggelse. Denne søknaden omfatter hus A. Bruksareal pr. ny bolig er beregnet til 188 m<sup>2</sup>. Totalt for eiendommen inkl eksisterende bebyggelse er bruksarealet(BRA) beregnet til 770 m<sup>2</sup>. Bebygd areal pr. ny bolig er oppgitt til 62,37 m<sup>2</sup>. Samlet bebygd areal for tomten medregnet eksisterende bolig og carport/garasjer er oppgitt til 398 m<sup>2</sup> og % BYA til 24 %.

#### Spesielle forhold

Før det kan gis brukstillatelse for boligene må det foreligge ferdigattest for carportene. Begrunnelsen for dette er at utnyttelsen av tomten er basert på et mindre p-areal ved bruk av carporter enn ved beregning av p-plasser på terreng.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

**Godkjenninger**

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

<b>Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201103290</b>	
<b>Organisasjonsnr Navn</b>	<b>Beskrivelse</b>
971647590 Follohus AS	PRO, etter godkjent rammetillatelse, inkl. brannprosjektering, overordnet ansvar for prosjektering av bygning og installasjon med unntak av oppmålingsteknisk og sanitær, tkl.1, UTF Overordnet ansvar for utførelse av bygning og installasjoner med unntak av grunn og terrengarbeider og sanitær. tikl.1
980958833 Miljøakustikk AS	PRO, lydforhold(støy fra vei og trikk),tkl.1
970148469 Nils Haugrud sivilarkitekt	SØK/PRO,tkl.1 arkitektur
974404702 Reiersen entreprenørforretning AS	UTF grunn og terrengarbeider, tkl.1
866320802 Ski VVS AS	PRO, utvendig/innvendig sanitær i enebolig tkl.1, UTF innvendig/utvendig sanitær i enebolig, tkl.2
986276092 Terratec AS	PRO oppmålingsteknisk prosjektering plassering,tkl.3, UTF plassering og utstikking av tiltak., tkl.3

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, - forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 21-10 tredje ledd for at feil og mangler utbedres

**Ferdigstillelse**

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter søknad fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse (blankett 5169) eller ferdigattest (blankett 5167). Dokumentasjon i samsvar med plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 § 8-1 skal vedlegges. Blanketter finnes på [www.dibk.no](http://www.dibk.no).

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Sør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 29.02.2012 av:*

*Ellen Gulbrandsen - Saksbehandler  
Line Hellum Fomenko - for enhetsleder Anne Torill Halse*

**Kopi til:**  
Holtveien 27 AS, Vingolfveien 37, 1170 OSLO, pnyga@online.no